

ДОГОВОР № ОД- 9293 -17/6776-Э-17
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 201__ г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго» (ПАО "Ленэнерго") (далее – Сетевая организация), в лице заместителя генерального директора по реализации и развитию услуг *Дьякова Павла Николаевича*, действующего на основании доверенности № 537-16 от 30.11.2016 с одной стороны, и *Дачное некоммерческое товарищество «Порзолово» (ДНТ «Порзолово»)* (далее – Заявитель) ОГРН 1147847156016, в лице председателя *Аустова Владимира Евгеньевича*, действующего на основании устава, с другой стороны, (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Сетевая организация в соответствии с действующим законодательством обязуется осуществить мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) Заявителя к электрическим сетям по техническим условиям (далее – услуга), а Заявитель – оплатить услугу в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Технологическое присоединение осуществляется в целях электроснабжения следующего объекта (далее – объект):

Наименование Объекта: *ДНТ (жилые дома)*

Адрес Объекта: *Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, ЗАО «Петродворцовое», урочище Порзолово Болото, участок 1 сул.*

Категория надежности электроснабжения	Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств кВт	Максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств кВт	Всего, с учетом существующей кВт	Уровень напряжения (кВ)
I	-	-	-	0,4
II	-	-	-	
III	1567	-	1567	
Итого	1567	-	1567	

2. Технические условия

2.1. Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия) содержат перечень мероприятий по технологическому присоединению по созданию схемы внешнего электроснабжения электроустановок Заявителя и обязательства их выполнения, являются Приложением №1 к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

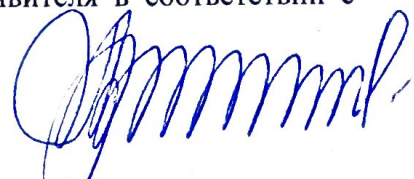
2.2. Этапы оказания услуги определены в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

3. Обязанности Сторон

3.1. Сетевая организация обязуется:

3.1.1. В течение **48 месяцев** со дня заключения настоящего договора, выполнить технические условия со стороны Сетевой организации.

3.1.2. Проверить выполнение технических условий со стороны Заявителя в течение 10 (десяти) дней с момента получения письменного уведомления Заявителя в соответствии с пунктом 3.2.2 настоящего договора.



3.1.3. В течение 15 (пятнадцати) дней с момента проверки выполнения Заявителем технических условий, но не ранее выполнения технических условий Сетевой организацией, направить Заявителю Акт об осуществлении технологического присоединения для подписания.

После подписания Заявителем Акта об осуществлении технологического присоединения и передачи его Сетевой организации Сетевая организация выдает Заявителю Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, Акт эксплуатационной ответственности сторон, Акт об осуществлении технологического присоединения, счет-фактуру о стоимости оказанных услуг.

3.1.4. В случаях и в порядке, предусмотренных п.3.2.5.- п.3.2.7. настоящего договора, Заявителю выдается Акт согласования технологической и (или) аварийной брони.

3.2. Заявитель обязуется:

3.2.1. Оплатить услугу по технологическому присоединению в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.2.2. В течение **48 месяцев** со дня заключения настоящего договора, выполнить технические условия со стороны Заявителя, произвести окончательный расчет за технологическое присоединение и уведомить об этом Сетевую организацию.

3.2.3. Организовать технический осмотр (обследование) присоединяемого энергопринимающего устройства территориальным органом Ростехнадзора с привлечением представителя Сетевой организации.

Заявитель не позднее 10 (десяти) дней с даты проведения технического осмотра, направляет в Сетевую организацию копию акта допуска электрической установки в эксплуатацию, выданного органом Ростехнадзора.

3.2.4. В течение 10 (десяти) дней с момента получения Акта об осуществлении технологического присоединения подписать его со своей стороны и передать его в Сетевую организацию.

В случае выявления (обнаружения) недостатков (неточностей) в Актах Заявитель в срок, указанный в настоящем пункте, представляет Сетевой организации свои замечания.

В случае непредставления Заявителем подписанных Актов и/или непредставления замечаний по Актам в установленные настоящим договором сроки Акты считаются подписанным, а обязательства Сетевой организации по настоящему договору считаются исполненными надлежащим образом.

3.2.5. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, на основании содержащейся в проектной документации схемы электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителем составляется проект Акта согласования технологической и (или) аварийной брони в 2 экземплярах и направляется в Сетевую организацию. Сетевая организация в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассматривает, подписывает и направляет 1 экземпляр Акта Заявителю.

3.2.6. В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони такой проект Акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру Акта. При этом в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

3.2.7. Отсутствие подписанного сторонами Акта согласования технологической и (или) аварийной брони не является основанием для невыполнения Сетевой организацией своих обязательств по договору и (или) для отказа в подписании документов о технологическом присоединении.

4. Стоимость услуги и порядок расчетов

4.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области от 23.12.2016 № 545-п и составляет **26275839,13** руб. (двадцать шесть миллионов двести

семьдесят пять тысяч восемьсот тридцать девять рублей 13 коп.), включая НДС 18 % 4008178,85 руб.

4.2. Заявитель обязан оплатить услугу в следующем порядке:

	Стоимость услуги (в руб.)		В том числе НДС (в руб.)	Срок оплаты
4.2.1.	30%	7882751,74	1202453,65	в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора
4.2.2.	30%	7882751,74	1202453,65	в течение 60 дней с даты заключения настоящего договора
4.2.3.	40%	10510335,65	1603271,55	в течение 12 месяцев с даты заключения настоящего договора
	ИТОГО:	26275839,13	4008178,85	

4.3. Оплата услуги денежными средствами может быть произведена Заявителем ранее сроков, установленных пунктом 4.2 настоящего договора, без согласования с Сетевой организацией.

Стороны вправе производить приемку услуг по Договору в соответствии с этапами исполнения Договора, предусмотренными п.2.2. Договора (Приложение №2), с оформлением Актов об оказании услуг по каждому этапу работ в установленном порядке.

4.4. Оплата услуги может быть произведена путем перечисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в договоре, либо внесением наличных средств в кассу Сетевой организации при условии соблюдения требований совершения наличных расчетов в Российской Федерации; либо иными способами, не запрещенными действующим законодательством РФ, о чем стороны составляют дополнительное соглашение к договору.

4.5. Обязательство Заявителя по оплате услуги считается исполненным с момента поступления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет или в кассу Сетевой организации.

5. Ответственность Сторон

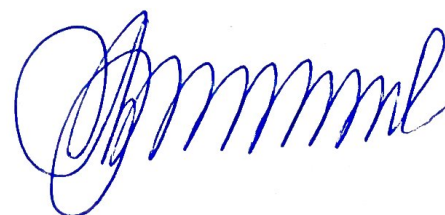
5.1. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

5.2. В случае нарушения Заявителем срока оплаты технологического присоединения по п. 4.2., Сетевая организация вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков, в том числе перенести срок выполнения технических условий со стороны Сетевой организации в соответствии с п. 3.1.1. на срок неисполнения Заявителем обязательств по п. 4.2. настоящего договора в одностороннем порядке без уведомления Заявителя.

5.3. За нарушение иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и расторжение договора.



6.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.

Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.

6.2. Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем внесудебном порядке без согласования с Сетевой организацией досрочно отказаться от договора, в том числе при нарушении Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в договоре.

О прекращении договора в одностороннем порядке Заявитель обязан письменно уведомить Сетевую организацию не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты предстоящего прекращения договора.

Заявитель вправе досрочно отказаться от договора лишь при условии полного возмещения Сетевой организации фактических затрат, понесенных на исполнение договора.

6.3. Сетевая организация вправе в одностороннем внесудебном порядке без согласования с Заявителем отказаться от договора:

- при нарушении Заявителем сроков оплаты, установленных разделом 4 настоящего договора, более чем на 30 (тридцать) дней;
- при неисполнении Заявителем сроков выполнения технических условий, предусмотренных пунктом 3.2.2 настоящего договора более чем на 30 (тридцать) дней;
- в случае не предоставления Заявителем Сетевой организации разрешения на ввод электрической установки в эксплуатацию, выданного органом Ростехнадзора, в срок указанный в пункте 3.2.3. настоящего договора.

О прекращении договора в одностороннем порядке Сетевая организация письменно уведомляет об этом Заявителя не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты предстоящего прекращения договора.

6.4. В случае прекращения договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2 - 6.3 настоящего договора, Сетевая организация вправе возместить за счет Заявителя стоимость фактических затрат на исполнение настоящего договора путем вычета из ранее выплаченных Заявителем денежных средств, а, кроме того, взыскать с Заявителя неустойку, рассчитанную как произведение ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

6.4.1. В случае если сумма денежных средств, ранее выплаченных Заявителем, недостаточна для возмещения фактических затрат Сетевой организации, понесенных на исполнение договора, Заявитель обязан в течение 10 (десяти) дней с момента получения письменного требования Сетевой организации возместить Сетевой организации недостающие денежные средства в пределах разницы между платой, определенной по настоящему договору, и частью платы, ранее внесенной Заявителем в счет исполнения по настоящему договору.

6.5. Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении и исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем непосредственных переговоров.

7.2. Неурегулированные посредством непосредственных переговоров разногласия по заключенному договору разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий устанавливается 30 (тридцать) дней с даты ее получения стороной.

7.3. Неурегулированные разногласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Действие договора и прочие условия.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты поступления в Сетевую организацию подписанного Сторонами и скрепленного печатями договора.

8.1.1. Срок для акцепта (подписания и представления Сетевой организацией) Заявителем устанавливается в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Заявителем от Сетевой организации подписанного договора и технических условий.

8.1.2. В случае неполучения Сетевой организацией акцепта (ненаправления заявителем подписанного проекта договора) либо мотивированного отказа от его подписания в срок, указанный в пункте 8.1.1. настоящего договора, договор считается незаключенным, а заявка Заявителя на технологическое присоединение аннулируется, но не ранее чем через 60 дней со дня получения заявителем подписанного сетевой организацией проекта договора и технических условий.

8.2. Границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются в точке присоединения, указанной в технических условиях, если иное не установлено соглашением сторон, и отражаются в Акте разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и в Акте эксплуатационной ответственности сторон.

8.3. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8.6. Приложениями к настоящему договору и его неотъемлемой частью являются:

Приложение №1 – Технические условия;

Приложение №2 – Перечень этапов оказания услуги.

9. Реквизиты сторон.

Сетевая организация

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»
(ПАО "Ленэнерго")

196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1

тел. 8-800-700-14-71

ИНН/ КПП 7803002209 /781001001

Расчетный счет для перечисления денежных средств:

р/с 40702810855000164957 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк

к/сч 30101810500000000653 БИК 044030653

Заявитель:

Дачное некоммерческое товарищество «Порзолово» (ДНТ «Порзолово»)

Юридический адрес: 198516, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Озерковая, д. 39, кв. 84

ИНН 7810447174 КПП 781901001

р/с _____ в _____

к/сч _____ БИК _____

10. Подписи сторон.

Сетевая организация:



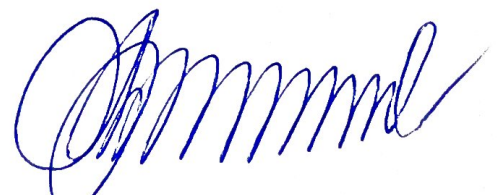
П.Н. Дьяков

Заявитель:



В.Е. Аистов

Исполнитель Софронова И.В.



к договору № ОД- -17/6776-Э-17

от _____

Этапы оказания услуги Сетевой организацией

I. Этапом оказания услуги Сетевой организацией являются следующие мероприятия по технологическому присоединению:

- подготовка, выдача сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах), а в случае выдачи технических условий электростанцией - согласование их с системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах) и со смежными сетевыми организациями;

II. Этапом оказания услуги Сетевой организацией являются следующие мероприятия по технологическому присоединению:

- разработка сетевой организацией проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями;

- выполнение технических условий заявителем и сетевой организацией, включая осуществление сетевой организацией мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с техническими условиями;

- проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий;


- осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору при участии сетевой организации и собственника таких устройств, а также соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления в случае, если технические условия подлежат в соответствии с настоящими Правилами согласованию с таким субъектом оперативно-диспетчерского управления.

III. Этапом оказания услуги Сетевой организацией являются следующие мероприятия по технологическому присоединению:

- осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

Подписи сторон:

Сетевая организация:



П.Н. Дьяков

Заявитель:


В.Е. Аустов